

Zagrebačka banka d.d.
OIB: 92963223473
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Zagreb, 08.10.2020.

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Zemljišno knjižni odjel Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Zaprimljeno 06.12.2010.g. pod brojem Z-58099/2010 Prvenstveni red upisa: Zs-6095/2002 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 24. svibnja 2002. br. Zs-6095/02 dozvoljeno je zasnivanje založnog prava na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br 25947, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. -, k.o. 335649, TRNJE sagrađenoj na čest.kat.br. 402 što u naravi predstavlja 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini 64.26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u stambenoj zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u STAMBENA ZGRADA BR. 7 A, TRNJANSKA CESTA ukupne površine 399m2 u vlasništvu FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN D.O.O. OIB: 57236459256, i Marija Dragun, OIB: 62571484809 kao predbilježeni vlasnik.

II. Založno pravo iz točke I. zasnovano je radi osiguranja tražbine vjerovnika VARAŽDINSKA BANKA d.d. Varaždin temeljem Ugovora o gotovinskom kreditu od 23. svibnja 2002. - (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema tečaju u skladu sa Ugovorom.

III. Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) kao pravni sljednik vjerovnika, dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja brisanje gore opisanog zaloga, ali ne o trošku Banke.

Zagrebačka banka d.d.

 **Zagrebačka banka d.d.**
804

TANJA SPUDIĆ *Spudić*

NIKOLINA MILIĆ *Milić*

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12,
potvrđujem da je stranka:

TANJA SPUDIĆ, OIB 84801120389, ZAGREB, II. RADNIČKI PUT 26 za Zagrebačku banku d.d. temeljem Punomoći 69/2020 od 06.02.2020. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec dana 07.02.2020. godine, pod poslovnim brojem OV-575/2020., vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104622708 PU Zagrebačka. Potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-28/20.

NIKOLINA MILIĆ, OIB 33176040670, ZAGREB, TRNAVA II. 7 za Zagrebačku banku d.d., temeljem Punomoći 492/2020 ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec, Zagreb, pod brojem OV-1992/2020 dana 27.04.2020., vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113451629 PU Zagrebačka. Potpis deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-64/20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-7018/2020
Zagreb, 09.10.2020.



Javni bilježnik
Zorka Despot

Javni bilježnik
Javnobilježnički prisjednik
Davor Dukat



Zag

1. C

2.
pt
P

3.
is
s
B
fi
o

4





Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagreb, 06.02.2020.

PUNOMOĆ 69 /2020

1. Opunomoćujemo

- **Tanju Spudić, OIB 84801120389** iz Zagreba, II. Radnički put 26, bankaricu za razvoj poslovnog odnosa u Maloprodaji,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (dalje u tekstu: Banka), u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje zaposlenim na radnom mjestu koje prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju ima III, IV, V ili VI razinu ovlaštenja.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Zamjenik predsjednika Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Palč-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

EUGEN PAIĆ-KAREGA, OIB 93598459977, ZAGREB, KLOVIĆEVA ULICA 16, kao član
uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg
bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105737100 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

**NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB 99036122156, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
MASARYKOVA ULICA 18**, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB
92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam uvidom u boravišnu
iskaznicu broj 4592736, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-575/2020
Zagreb, 07.02.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagreb, 15.04.2020.

PUNOMOĆ 492 /2020

1. Opunomoćujemo

- Nikolinu Milić, OIB 33176040670** iz Zagreba, Grad Zagreb, Trnava II. 7, osobnu bankaricu u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (dalje u tekstu: Banka), u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.

(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Uplisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

LORENZO RAMAJOLA, OIB 74131134318, ZAGREB, RADNIČKI DOL 003, kao član uprave
Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana
Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj: 3390974, PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DALIBOR ĆUBELA, OIB 83517477426, ADRESA PREMA KAZIVANJU STRANKE, BOSNA
I HERCEGOVINA, MOSTAR, Zagrebačka 12, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS
080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem putovnice br. 186216492 PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1991/2020
Zagreb, 27.04.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ 492/2020. od 15.04.2020. - ovjerena pod brojem OV-1991/2020 dana 27.04.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj
isprave je **ANDREJA DUMIĆ**, OIB 28742433227, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-1992/2020
Zagreb, 27.04.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec